01461

I-1531/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL D 588158

Certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

1349/11
12-09

সনৎ সরকার

নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore,
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

থানা সোনারপুর
মৌজা ঢেলুয়া
জমি ২ কাঠা

দানপত্র গ্রহীতা - শ্রী সুকান্ত সরকার
পিতা সনৎ সরকার
গ্রাম + পোঃ ধামুয়া,
থানা - মগরাহাট
জেলা দঃ ২৪-পরগনা
জাতি হিন্দু, ভারতীয়
পেশা - ব্যবসা ।

1000/-

No. 7012 Rs.......... Date 28/02/11

Name Sukanta Sarkar.

Address Dhamua Magrahat 24Pgs(S)

Vender Sri Subhankar Das.

Alipore Collectory

South 24 Parganas

7012 to 7013 = 1000+500 = 1500/-

7014 to 7015 = 100+50 = 150/-

Rs. = 1650/-

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are part of this document.

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore,
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore,
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

SK. Khokan
S/O - A. Hakim SK
4 Aftab Masjid lane
Alipore Kol-27
Bussines.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 144463

সনৎ সরকার

দানপত্র দাতা শ্রী সনৎ সরকার,
পিতা মৃত সুরেন্দ্র নাথ সরকার,
গ্রাম + পোঃ ধামুয়া,
থানা - মগরাহাট
জেলা দঃ ২৪-পরগনা
জাতি হিন্দু, ভারতীয়,
পেশা - চাকুরী,

No. 7013 Rs. 500/- Date 28/02/11
Name Sukanta Sarkar.
Address Dharma, Magrahat, 24 Pgs (S).
Vender Sri. Subhankar Das.
Alipore Collectory
South 24 Parganas

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

Sub-Registrar - IV, South 24 Parganas, West Bengal

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
01 MAR 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 827000

কস্য রায়তী স্থিতীবান স্বত্ত্বীয় ০২ (দুই) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৪০ বর্গ ফুট পরিমিত এক কামরা টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সকল প্রকার ইজমেন্ট অফ রাইট সহ নিঃসত্ত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাংগে ঃ-

No. 7014 Rs. 100/- Date 28/02/11

Name Sukanta Sarkar

Address Dhamua. Magrahat. 24Pgs(S).

Vender Sri Subhankar Das.

Alipore Collectory

South 24 Parganas

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

Registrar - IV, South

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 133115

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, মৌজা - ঢেলুয়া জে. এল. নং ৪৩, পরগণা - কলিকাতা, রেঃ সাঃ নং ২৩৫, অত্র জেলা কালেকটরীর ৩৪০/৩৪২ নং তৌজি ভুক্ত রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অধীন ২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পশ্চিম বঙ্গ সরকারের অধীন রায়তি স্থিতীবান স্বত্ত্বের সাবেক ১৫৪ নং খাতিয়ান ভুক্ত সাবেক দাগ নং ২৭৩ হাল ৩৪১ নং খাতিয়ান ভুক্ত হাল দাগ নং ১১৯, এল. আর ২১৪০ নং খাতিয়ান ভুক্ত, এল. আর

২১৮৩ নং দলিল মূলে লিপিকৃত হইয়াছে। অতএব উক্ত ভূমি আমি ...

50/-

No. 7015 Rs. .... Date 28/02/11

Name .... Sukanta Sarkar.

Address .... Dhamua. Magrahat. 24 Pgs(S).

Vendor Sri .... Subhankar Das

Alipore Collectory

South 24 Parganas

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
01 MAR 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01461 / 2011, Deed No. (Book - I , 01531/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sanat Sarkar	সনৎ সরকার 01/03/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sanat Sarkar Address -Dhamua, Thana:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	01/03/2011	LTI 01/03/2011	সনৎ সরকার
2	Sukanta Sarkar Address -Dhamua, Thana:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	01/03/2011	LTI 01/03/2011	সুকান্ত সরকার

Name of Identifier of above Person(s)
Sk Khokan
4 Aftab Mosjid Lane Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027

Signature of Identifier with Date
SK. Khokan
01-03-2011

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

২১৮৩ নং দলিল মূলে লোপকৃত রহিয়াছে। অতঃপর উক্ত ভূমি আমি অদ্য

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01531 of 2011
(Serial No. 01461 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 01/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3577/-, on 01/03/2011

(Under Article : A(1) = 3531/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 01/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 321740/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1629 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1650/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.09 hrs on :01/03/2011, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sanat Sarkar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/03/2011 by

1. Sanat Sarkar, son of Lt Surendra Nath Sarkar , Dhamua, Thana:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Sukanta Sarkar, son of Sanat Sarkar , Dhamua, Thana:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sk Khokan, son of A.hakim Sk, 4 Aftab Mosjid Lane Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

২১৮৩ নং দালল মূলে লোপকৃত রাহয়াছে। অতঃপর উক্ত ভূমি আমি অত্র

১২৫ (এক শত পঁচিশ) নং দাগে খাজনা যোগ্য শালি ৮১ শতক জমি জমার মধ্যে ৩৭০ অংশে কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত এক কামরা টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ জমি জনৈক সন্তোষ কুমার চক্রবর্তী মহাশয়ের স্বত্তীয়, দখলীয় সম্পত্তি থাকেন । তিনি ভোগ দখলীকার থাকাকালিন সোনারপুর থানার শ্রীনগর গ্রাম নিবাসি শ্রী রাখাল চন্দ্র চৌধুরী মহাশয়কে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ০৭.০৬.১৯৬৪ তারিখে ২১৯১ নং দলিল মুলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ত্ব দখল ত্যাগি হয়েন । অতঃপর উক্ত রাখাল চন্দ্র চৌধুরী মহাশয় উক্ত দলিল মূলে উক্ত ভূমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাকালিন যাদবপুর থানার রাজাপুর গ্রাম নিবাসি শ্রী মাখন দাস সাঁপুই ও শ্রীমতী যমুনা সাঁপুইকে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ০২-০৬-১৯৮১ তারিখে ৫২০ নং কোবালা দলিল মুলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হয়েন । পরে উক্ত মাখন লাল সাঁপুই ও যমুনা বালা সাঁপুই অত্র ভূমি উক্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালিন পরলোক গমন করিলে তাদের ওয়ারিশন গন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে উক্ত ভূমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমাকে অত্র ভূমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে এবং আমি তার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ১২-০৬-১৯৮৭ তারিখে এককেতা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নি:স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন যাহা সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮ নং ভল্যুমে ৩৬১ হইতে ৩৭০ নং পাতায় ২১৮৩ নং দলিল মূলে লিপিকৃত রহিয়াছে । অত:পর উক্ত ভূমি আমি অত্র দলিলদাতা উক্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এল: আর: জরিপে স্বনামে ২১৪০ নং

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
1 MAR 2011

খাতিয়ান রেকর্ড করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি । এবং উহাতে আমার হস্থান্তর করন যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার ঔরষজাত পুত্র হইতেছ তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন করছ এবং ভবিষ্যতে করিবে ও আমার মৃত্যুর পর যাবতীয় ধর্মীয় ক্রিয়া কলাপ সম্পূর্ন করিবে এ বিশ্বাস আমার আছে । তোমার সেবা যত্নে প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমাকে কিছু ভূসম্পত্তি দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি, ক্ষন ভঙ্গুর মানব দেহ কখন কি হয় কে জানে কখন জীবন প্রদীপ নিভে যাবে বলা যায়না । সেই মনস্কমনা পুর্ণার্থে এবং তুমি অত্র দান গ্রহন করিতে সম্মতি প্রকাশ করায় অদ্য তারিখে আমার খাস দখলিয় ০২ (দুই) কাঠা শালী জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত এক কামরা টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সকল প্রকার ইজমেন্ট অফ রাইট সহ তোমাকে দান করিয়া, চিরতরে স্বত্ত্ব দখলত্যাগি হইলাম । উক্ত ভূমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব দখল, অধিকার হক হকুকআদী যাহা ছিল তাহা আমা হইতে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার অনুকুলে বর্তাইল ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিলের মূলে উক্ত ভূমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বের স্বত্ত্ববান হইয়া, দখলে দখলীকার হইয়া, সরকারী অফিসে নীজ নাম পত্তন করিয়া, মালিক সরকারে হারাহারি করাদী আদায় দিয়া, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের উপযুক্ত ক্ষমতার অধিকারী হইয়া পরম সুখে ওয়ারিশন গনক্রমে ভোগদখল করিতে থাক । তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

করিবেক না, যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে সর্ব আইনে ও সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । যাহার আনুমানিক মূল্য ১,২০,০০০/- টাকা মাত্র ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া, দলিলের মর্ম্ম সম্মক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

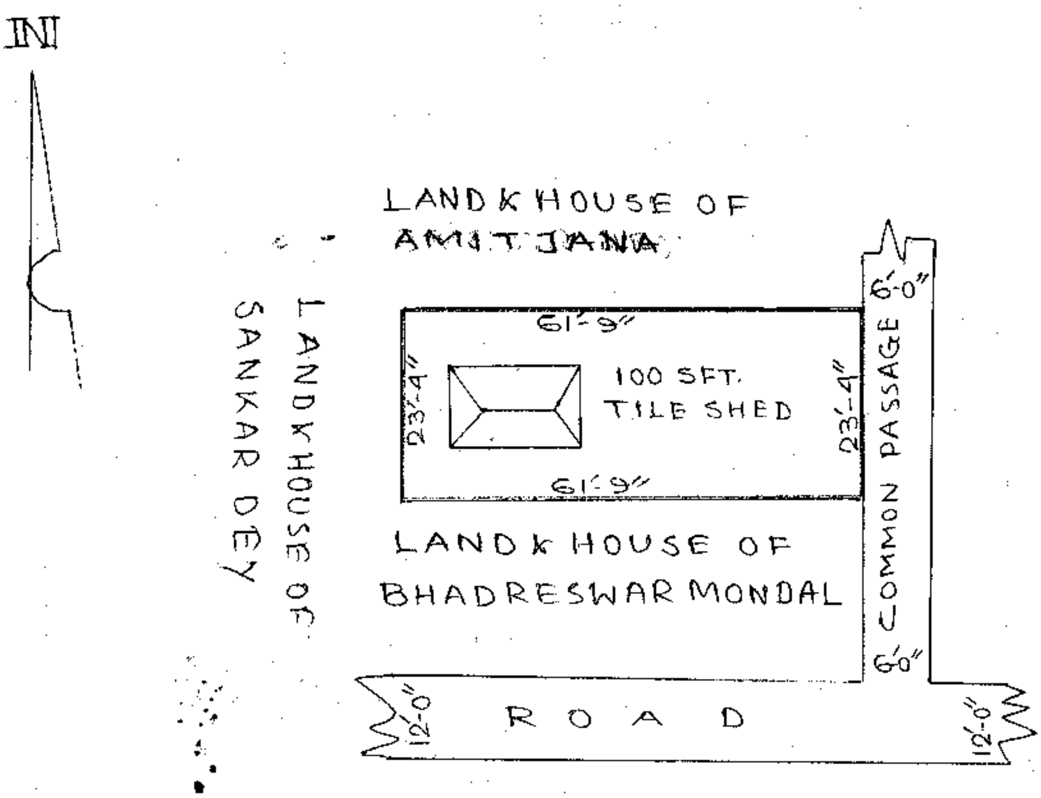
ইতি ইং ২০১১ সালের ০১লা মার্চ মোতাবেক ১৪১৭ সনের ১৬ই ফাল্গুন ।

<u>দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ও চৌহাদ্দী</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, মৌজা - ঢেলুয়া জে. এল. নং ৪৩, পরগণা - কলিকাতা, রেঃ সাঃ নং ২৩৫,অত্র জেলা কালেকটরীর ৩৪০/৩৪২ নং তৌজি ভুক্ত রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অধীন ২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পশ্চিম বঙ্গ সরকারের অধীন রায়ত স্থিতীবান স্বত্ত্বের সাবেক ১৫৪ নং খাতিয়ান ভুক্ত সাবেক দাগ নং ২৭৩ হাল ৩৪১ নং খাতিয়ান ভুক্ত হাল দাগ নং ১১৯, এল. আর ২১৪০ নং খাতিয়ান ভুক্ত, এল. আর ১২৫ (এক শত পঁচিশ) নং দাগে খাজনা যোগ্য শালি ৮১ শতক জমি জমার মধ্যে ৩৭০ অংশে কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট পরিমিত এক কামরা টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে, যাহা দলিলের সাথে

District Sub-Reg
South 24-Parga
Registrar U/
Registration Act 1908
MAR

SITE PLAN OF LAND ALONG WITH R.T SHED COMPRISED C.S DAG NO. 273 KHATIAN NO. 154 R.S DAG. NO. 119 R.S KHATIAN NO. 341 L.R DAG NO. 125 L.R KHATIAN NO. 2140 J.L NO. 43 WITHIN MOUZA- DHELUA P.S-SONARPUR DIST. 24 PGS.(SOUTH) SCALE 1"= 33'-0" LAND AREA 2 K. MORE/LESS. SHOWN BY [ ] RED BORDER. R.T SHED AREA. 100 SQ.FT.



সনত সরকার

SIGNATURE OF DONER

সুকান্ত সরকার

SIGNATURE OF DONEE

S.R. Das

DRAWN BY

District Sub-Registrar
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
1 MAR 2011

প্রদত্ত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত নক্সাটি দলিলের একটি অংশে বলিয়া গন্য হইবে। যাহার হারাহারি খাজনা ০৮ পয়সা সনসন আদায় দিতে হয়।

পশ্চিমে- শঙ্কর দের জমি ও বাড়ি।
পূর্বে - ৬ ফুট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ।
উত্তরে- অমিত জানার জমি ও বাড়ি।
দক্ষিনে - ভুদ্রেশ্বর মন্ডলের জমি ও বাড়ি।

অত্রদান আমি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম।

দানপত্র গ্রহিতা

দানপত্র দাতা

ইসাদী -

(১) Gobinda Nag
Nipore, Police Court, Kol-27

(২) Purnendu Das
19 A Chetla Hat Rd
Kol - 27

আইনজীবি
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০০২৭

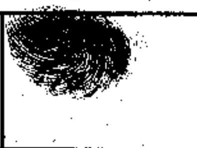
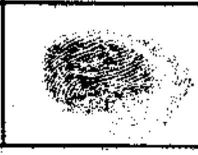
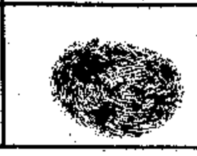
ট্রাইপকারক -
(গৌতম প্রামাণিক)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০০২৭

District Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011

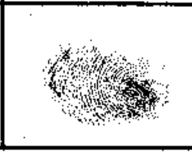
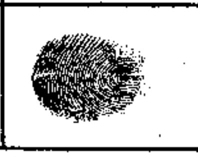
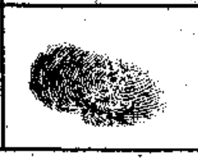
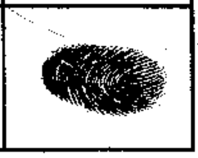
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 68 to 84
being No 01531 for the year 2011.

(Dulal ChandraSaha) 01-March-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Photo		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SRI SANAT SARKAR
Signature সনত সরকার

Photo		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SRI SUKANTA SARKAR
Signature সুকান্ত সরকার

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

District Sub-Registrar ...
South 24 Parganas, Ali...
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
- 1 MAR 2011